



REAL ESTATE

** Gentili Partner / Gentili Clienti **

OGGETTO : INVESTI OGGI IN UNA CASA IN CLASSE A4 : COMFORT , RISPARMIO E FINANZIABILITA' TOTALE.

Con la presente desideriamo informarVi di un'importante opportunità riservata alle nuove costruzioni da noi proposte, pensata per agevolare l'accesso al credito e rendere l'investimento immobiliare ancora più conveniente.

La nostra società ha attivato **rapporti diretti e convenzioni con primari Istituti di Credito**, selezionati per l'affidabilità e **per le ottime condizioni economiche, tra le più competitive attualmente presenti sul mercato**. Tali convenzioni consentono agli acquirenti delle nostre unità immobiliari di accedere a “ **Mutui Green “ dedicati alle nuove costruzioni in Classe Energetica A4.**

Grazie all'elevata efficienza energetica degli immobili e agli accordi bancari in essere, è possibile beneficiare di :

- **Tassi di interesse agevolati** e condizioni bancarie dedicate;
- **Riduzione delle spese accessorie e dei costi di istruttoria;**

- **Condizioni bancarie agevolate e semplificate** con maggiore facilità di accesso al credito rispetto ai mutui tradizionali;
- **Finanziabilità elevata**, che per alcuni Istituti di Credito può arrivare **fino al 100% del valore dell'immobile**, con possibilità di accesso al credito anche **in fasi di stato avanzamento lavori** ;
- **Risparmio sui costi energetici e di gestione nel lungo periodo**, grazie alle alte prestazioni dell'edificio;
- **Gestione ed ottimizzazione intelligente ed evoluta dei consumi**, con **infrastruttura domotica integrata** ;
- **Valorizzazione dell'immobile nel tempo**, grazie alla **Classe Energetica A4**, che porterà ad **un investimento solido e destinato a rivalutarsi nel tempo**, in linea con le normative europee sulla sostenibilità e l'efficienza energetica.



Scegliere una delle nostre abitazioni in Classe A4 significa investire in **comfort abitativo, sostenibilità ambientale e sicurezza economica**, potendo contare su soluzioni finanziarie studiate per premiare le costruzioni ad alte prestazioni energetiche e su un immobile **pronto per il futuro, senza ulteriori spese da sostenere per molti anni.**

Restiamo a completa disposizione per fornire maggiori dettagli e per supportare agenzie e acquirenti in tutte le fasi del percorso , dalla scelta dell'immobile all'individuazione del mutuo più adatto alle proprie esigenze.

Cordiali Saluti.

RLT

**** Residenze Le Terrazze ****

