

Sant'Anna Arresi - Vendita da Privato

Vendo

108 m² | più di 5 locali | € 85.000

RELAZIONE DI STIMA
OGGETTO: Perizia di fabbricato uso abitazione, sito a Sant'Anna Arresi in via Milano n°27 .
Scopo della stima: determinazione del più probabile valore di mercato.
Il sottoscritto Simplicio Giampaolo geom. Atzeni, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Cagliari al n° 1658, con Studio Tecnico Professionale a Sant'Anna Arresi in via Italia n° 193, incaricato dalla sig.ra Crobu Renata, nata a Soriso (NO) il 09/07/1964, residente a San Maurizio d'Opaglio (NO) in via Palmiro Togliati n. 36, di procedere alla redazione della perizia di cui all'oggetto, ed accertare quindi con ogni cognizione di causa il valore del fabbricato.
Da opportuno sopralluogo eseguito in data 12/08/2019 , rilevando tutti i dati, le misure (restituzione della planimetria), le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, espone quanto di seguito:
a) Fabbricato ad uso abitazione, ubicato nel Comune di Sant'Anna Arresi, in via Milano n°27, censito nel NCEU al foglio II mapp. 37 piano terra, cat. A/3 classe 2, vani 6.6, rendita catastale € 266,49, con annessa area cortilizia, parte ricadente in zona C/1 e parte in zona E agricola;
RELAZIONE DI STIMA
A. Dal sopralluogo si evince che lo stato del fabbricato posto nella via Milano n. 27, è accettabile vista la sua data di edificazione risalente agli anni cinquanta, non presenta alcun difetto apparente che possa pregiudicare la sua stabilità, fatta eccezione il solaio della camera prospiciente la via Milano, causa infiltrazioni d'acqua piovana si è verificato un rigonfiamento del ferro causando una seria screpolatura, ed urge un intervento immediato. L'immobile si sviluppa su piano terra ed è composto da cucina, tre camere,



No provvigioni. Casa abitabile da sistemare vicino al mare abbiamo anche un terreno classe c 1 de valore di 45, 000 euro vi allego relazione di stima fatta dal... Immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica

www.clickcase.it/v-296276.html

Inserzionista **Giuseppe**



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html



Giuseppe

www.clickcase.it/v-296276.html