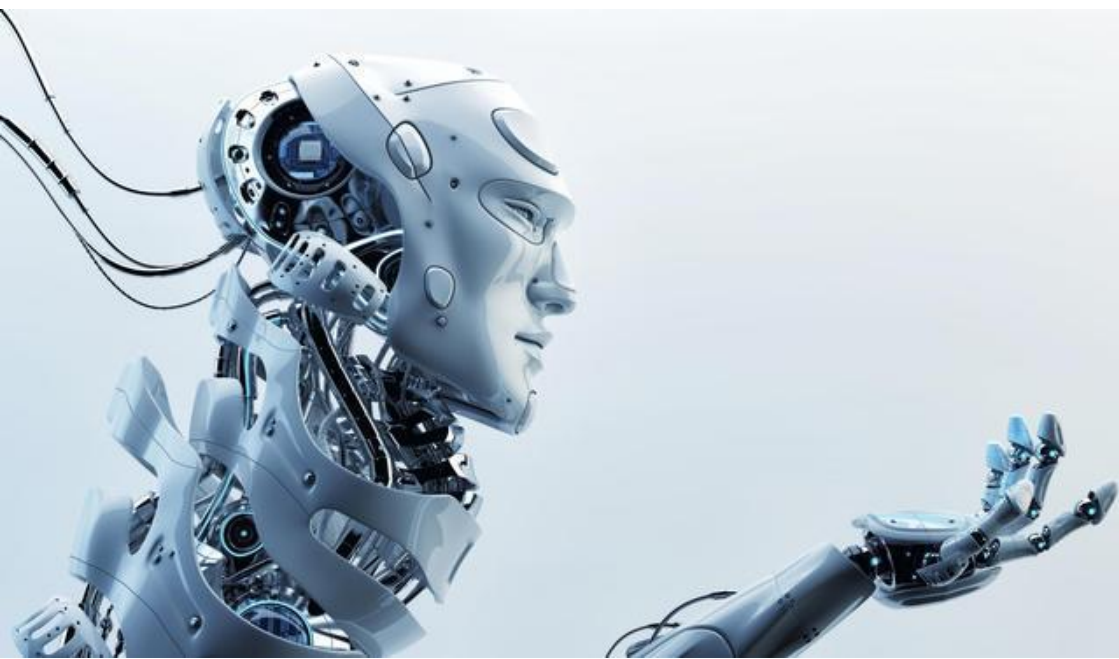


DOMUTOPIA: Smart House Solution





INDICE

<i>HOME & BUILDING SOLUTIONS</i>	1
<i>ILLUMINAZIONE</i>	7
<i>MOTORIZZAZIONI</i>	9
<i>IMPIANTI DI TERMOREGOLAZIONE</i>	10
<i>IMPIANTI DI SICUREZZA E ALLARME</i>	11
<i>PISCINA</i>	13
<i>IMPIANTI ADDIZIONALI</i>	15
<i>YACHT</i>	17

HOME & BUILDING SOLUTIONS

È un **sistema di regolazione e di automazione**, che consente di gestire e controllare clima e benessere ambientale di un edificio e dei suoi ambienti attraverso un **BACS (Building Automation Control System)**.

La codifica del sistema di regolazione e automazione avviene **tramite BMS (Building Energy Management System)**, che permette un controllo totale (Total Building Management) dalla VMC all'illuminazione, fino al controllo dei consumi ed alla chiusura o apertura degli accessi.

Una gestione integrale ha lo scopo di raggiungere il **massimo livello di comfort**, attraverso il metodo più efficiente.

Ciò che distingue la nostra proposta di **Building Solution** da un semplice sistema di **Smart House** è la completezza di una struttura integrata, che non coinvolge un solo ambiente ma un intero edificio in tutte le sue funzioni, a vantaggio del risparmio energetico e del benessere ambientale.



L'edificio viene quindi considerato come un'unica entità di "sistemi intelligenti" (illuminazione, termoregolazione, motorizzazione, ecc.) che, in modo del tutto automatico, si scambiano informazioni e permettono di raggiungere in modo semplice e preciso il miglior comfort ambientale con il minimo consumo di energia. I sistemi di Home Automation e di Building Automation (le nostre Smart Solutions) permettono di garantire la massima affidabilità, sicurezza e flessibilità. La possibilità di avere un sistema "flessibile" (quindi espandibile ed aggiornabile nel tempo) è un valore aggiunto alla proposta che garantisce l'"evoluzione dell'edificio" al passo con l'evoluzione della tecnologia.



Proponiamo una soluzione per migliorare la qualità della vita negli edifici alzando i livelli di comfort e sicurezza ottimizzando la gestione energetica al fine di un risparmio economico. L'edificio intelligente diventa quindi una struttura "viva" in grado per esempio di accendere automaticamente l'impianto di illuminazione solo sotto una certa soglia di luminosità preimpostata; è in grado di non attivare l'impianto di irrigazione in caso di pioggia, oppure di spegnere tutte le luci ed abbassare tutte le tapparelle quando si inserisce l'impianto di sicurezza, o di impostare una determinata temperatura in tutti gli ambienti in caso di presenza o meno degli occupanti.

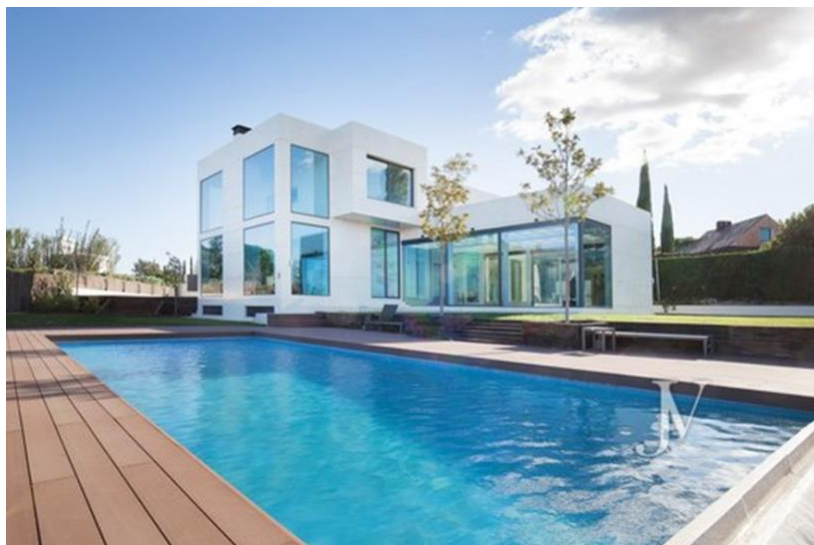
Edificio connesso

Ovunque siate il vostro edificio sarà sempre a portata di mano



I vostri "ordini" diventano azioni comandando ogni singola funzione in tutta la casa, negozio o azienda. Azionamenti meccanici, tende o tapparelle, clima, illuminazione, diffusione sonora, controllo accessi, telecamere e qualsiasi altro sistema integrato.

Tutto è connesso e controllabile sia da un unico punto centralizzato di Supervisione, o anche attraverso dispositivi come PC, smartphone o tablet. Con questa soluzione, ovunque siate, il vostro impianto sarà sempre a portata di mano.







ILLUMINAZIONE

Controllo accensione ON/OFF e gestione mediante sensore di presenza e crepuscolare.



DIMMER

Regolazione dell'intensità luminosa.



GESTIONE ENERGIA E CONTROLLO CARICHI

Monitoraggio consumi (energetici, idrici, ecc.) e monitoraggio produzioni (fotovoltaico, ecc.). Controllo ON/OFF in funzione dei reali consumi energetici e delle priorità prestabilite.



AZIONAMENTI ELETTRICI E AUTOMAZIONI

Controllo Apertura e Chiusura dei principali azionamenti elettrici. Gestione di tutte le automazioni come cancelli, portoni sezionali o basculanti, persiane, scuri e tende.



DIFFUSIONE SONORA

Gestione e controllo del sistema di distribuzione Audio/Video integrato nel sistema di supervisione.



ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA

Supervisione e controllo del sistema antintrusione con rappresentazione a mappe grafiche delle aree d'allarme.





SUPERVISIONE

Gestione delle funzioni domotiche mediante PC e dispositivi mobile (iOS e Android) sia in locale che da remoto.



SCENARI

Gestione di sequenze di comandi al fine di ricreare ambientazioni predefinite per le varie situazioni.



ALLARMI TECNICI

Gestione e controllo di dispersione di acqua, fughe di gas e altri allarmi tecnologici in funzione delle esigenze con relativa segnalazione inoltrabile in automatico.



GESTIONE IRRIGAZIONE

Gestione e controllo accensione e spegnimento delle zone di irrigazione (anche a fasce orarie) tramite interfacce contatti e programmatore orario.



TERMOREGOLAZIONE

Gestione e controllo zone termiche con funzione risparmio energetico in caso di finestre aperte.

Gestione e controllo di Temperatura, Umidità relativa e CO₂ per garantire il massimo comfort negli ambienti.



ILLUMINAZIONE

Accensioni on/off

Al passaggio nelle stanze, all'apertura delle porte o nel momento in cui si verificano determinate situazioni, le luci possono essere accese automaticamente ad una intensità tale da non infastidire la persona ma permettendo una migliore visibilità in relazione alla luminosità presente nella stanza.

Dimmering

Intensità della luce controllabile e regolabile anche automaticamente in relazione alla luminosità naturale dell'ambiente realizzando quindi una illuminazione ottimale.

Diamo la possibilità di realizzare quindi una illuminazione tramite corpi illuminanti a compensazione della luce naturale.

Sistemi RGB

Led RGB installati nei gruppi di illuminazione scelti che permettono il controllo, oltre che dell'intensità luminosa, della scelta del colore. Anche questo deciso in autonomia dal Supervisore di sistema o determinata manualmente. Rendiamo possibile la realizzazione di scenografie cromatiche in grado di rendere più accoglienti determinati ambienti (sauna, piscina, ecc.).

I rilevatori di movimento permettono l'accensione delle luci al passaggio di una persona, in modo automatico e rapido. Questo evita di dover necessariamente installare pulsanti per il comando delle luci, soprattutto in ambienti comuni di passaggio (garage, scale, ecc.). Inoltre, i sensori di movimento e/o presenza possono fungere da efficace strumento deterrente da intrusi. Grazie agli ampi raggi di rilevazione, alla sensibilità delle lenti ed una corretta implementazione dell'impianto, i sensori ti garantiscono un comfort senza pari.

Inoltre, i sensori e gli strumenti possono essere utilizzati per effettuare il monitoraggio dei parametri relativi a energia, ambiente e funzionamento di apparecchiature meccaniche. L'utilizzo del nostro server integra, ad esempio, i sistemi di illuminazione e, grazie a questa funzione, può essere coordinato il comando delle luci dimmer e RGB con le altre funzioni dell'impianto, inserendole all'interno di logiche, scenari, orologi, o semplicemente nella grafica per voi personalizzata, per avere una unica app con cui gestire ogni aspetto della tua casa connessa.



MOTORIZZAZIONI

Apertura e chiusura

Questo permetterà il passaggio nelle stanze automatizzando gli ingressi e, in relazione al clima esterno, all'orario del giorno ed alla stanza in oggetto, l'apertura degli oscuranti sulle finestre. Rendiamo possibile la gestione dei dispositivi "motorizzati" dell'abitazione garantendo il massimo comfort. Attraverso semplici comandi (anche da remoto se integrati in un sistema di Supervisione) rendiamo possibile ad esempio l'apertura/chiusura di tutte le tapparelle dell'abitazione anche ad "evento" ossia in determinate condizioni concordate con l'utente (per esempio ad antifurto inserito verranno chiuse automaticamente tutte le tapparelle).

Sicurezza e manutenzione

I contatti presenti sugli accessi alle varie stanze, l'automazione relativa ai suddetti sistemi permette, in caso di attivazione degli impianti di sicurezza, un controllo ancora più accurato che i normali impianti di sicurezza antintrusione non garantiscono, interfacciando ogni elemento allo stesso.

Gli stessi impianti permettono un controllo costante sullo stato di funzionamento delle parti mobili, dei relativi contatti e di ogni altro dispositivo ad esso direttamente collegato, intervenendo notificando le anomalie e permettendo così un tempestivo intervento.



IMPIANTI DI TERMOREGOLAZIONE

Impianti di controllo per sistemi di VMC

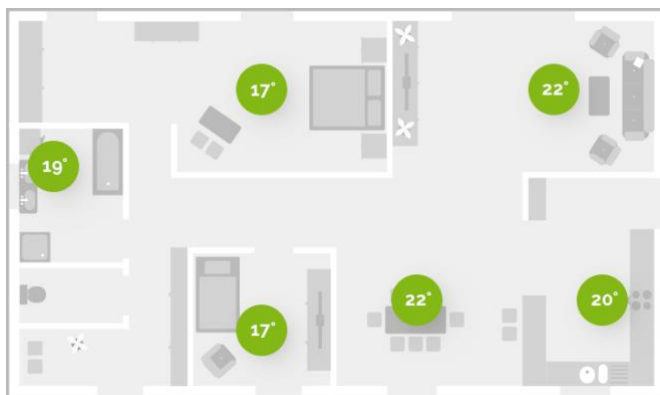
Un impianto di regolazione termica realizzato con la domotica permette un perfetto controllo della temperatura mantenendo il comfort ideale preimpostato.

Il monitoraggio dello stato è effettuato costantemente dalla CPU del sistema e non permette che si verifichino situazioni climatiche indesiderate all'interno dell'edificio accendendo e mantenendo la situazione poco prima del rientro in casa pianificato o, senza necessità di pianificazione, attivandolo con il controllo remoto permesso dal supervisore installato nello smartphone di cui si è in possesso.

Impianto di termoregolazione acqua sanitaria

Lo stesso sistema garantisce il mantenimento di acqua calda nell'edificio senza il rischio che la stessa si esaurisca o necessiti di un tempo di attesa elevato ma, con logiche di funzionamento ed orari programmabili, fornisce immediatamente il quantitativo di acqua richiesto all'impianto.

Il sistema provvede automaticamente a riscaldare o climatizzare gli ambienti secondo le esigenze, senza che si debba intervenire manualmente. Segue o anticipa i tuoi ragionamenti e gestisce ad esempio i sistemi di ombreggiatura sfruttando il sole per riscaldare.



Sala da pranzo: 22°.

Cucina: 20°.

Salotto: 22°.

Bagno: 19°.

Camera da letto: 17°.

Cameretta: 17°.

Il sistema imposta la temperatura ideale per ogni locale della tua casa.

IMPIANTI DI SICUREZZA E ALLARME

Sensori di rilevamento

La casa si protegge da sola. Appositi sensori rilevano un'eventuale **perdita di gas** o un **principio di allagamento**, attivando una segnalazione ottica e acustica ed inviando un **messaggio di allarme** via sms o via mail. Il sistema blocca automaticamente l'elettrovalvola di alimentazione mettendo **l'ambiente in totale sicurezza**. Appositi dispositivi sono in grado di rilevare cali di tensione nell'abitazione, segnalare eventuali anomalie di funzionamento di apparati della centrale termica o della piscina, segnalare l'abbassamento o innalzamento di parametri "critici" garantendo la massima sicurezza.

Antintrusione ed antifurto casa

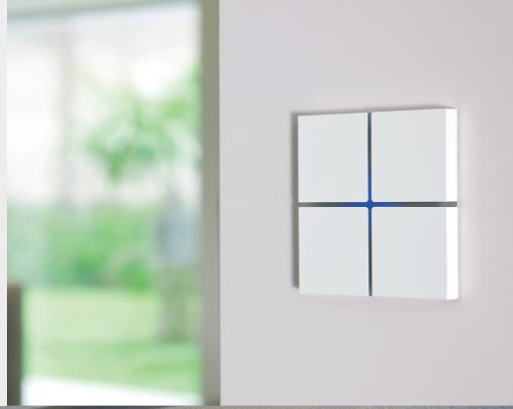
Tenere lontano gli ospiti indesiderati, allarmando tutta la casa o solo alcune zone con diritti di accesso differenziati.



Gestibile anche da remoto - tramite smartphone, PC e tablet - o attraverso touch screen e tastierini digitali con codici alfanumerici, il **sistema di antintrusione** comprende un'ampia gamma di dispositivi che rilevano l'ingresso di persone non autorizzate all'interno della proprietà.

Videosorveglianza e controllo da remoto

Per avere sempre sott'occhio cosa succede in casa, con immagini di ogni stanza trasmesse in **alta risoluzione** da telecamere, anche di piccolissime dimensioni. Le immagini possono essere visionate attraverso eleganti touch screen o altri tipi di monitor oppure registrate, elaborate e **trasmesse a distanza**.



PISCINA

L'integrazione di Home e Building Automation controlla, in modo automatico, online, le diverse funzioni della piscina:

- *La pompa a velocità variabile regolata secondo i momenti d'uso della piscina.*
- *Il sistema ad elettrolisi del sale, impostando la velocità di filtrazione corretta per avere una produzione salina adeguata, prolungando si prolunga la durata dello stesso cloratore salino.*
- *Le centraline di dosaggio dei prodotti chimici per un uso ottimizzato degli agenti chimici regolandone quantità e tempistiche.*
- *Il controllo del sistema di riscaldamento e la regolazione della temperatura dell'acqua, il controllo dell'illuminazione, l'attivazione della copertura automatica.*

*Avendo la possibilità di diagnosi dell'intero sistema della vasca e dei suoi accessori in remoto ed in tempo reale con conseguente allarme automatico, **i sistemi domotici sono in grado di inviare sia al professionista che al proprietario un'e-mail o un sms di avviso ogni volta che un valore si discosta da quello ideale o anche un rapporto giornaliero contenente tutte le informazioni della vasca.***



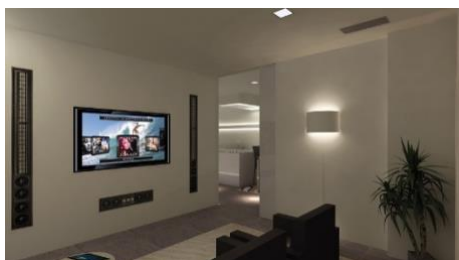


IMPIANTI ADDIZIONALI

Diffusione sonora

Proponiamo integrazioni sia di impianti standard (di piccole e medie dimensioni) che di impianti più complessi con l'utilizzo di sistemi a matrice. L'esperienza e la formazione acquisita in questi anni ci permettono di proporre soluzioni con sistemi di ultima generazione di aziende italiane e internazionali leader nel settore di sistemi audio/video.

Il sistema potrà gestire **diverse sorgenti sonore** e consente un ascolto differenziato stanza per stanza: musica classica in salotto tramite CD, l'ultimo successo pop in cucina con una sorgente MP3 o la radio in camera da letto. Ogni ambiente ha così la sua musica, anche **tramite Smartphone o Tablet**, con un'ottima fedeltà di riproduzione grazie all'elevata qualità del segnale trasmesso ai diffusori acustici.



Irrigazione giardino domotica: i vantaggi della personalizzazione

Rispetto all'irrigazione automatica tradizionale l'irrigazione domotica offre il vantaggio di una elevata personalizzazione, perché la frequenza e la durata dell'irrigazione possono essere impostate in funzione del tipo di vegetazione. Ciascuna zona avrà il proprio programma di irrigazione, per il quale sarà possibile definire:

- orari
- durata
- Il sensore pioggia irrigazione o i sensori dell'umidità del terreno che permettono di chiudere le elettrovalvole in caso di pioggia per evitare sprechi
- Il software di gestione dell'impianto, che collegandosi al meteo può variare il programma automatico in funzione di previsioni di precipitazioni

Monitor touch screen

Visione telecamere, risposta videocitofonica, controllo luci, automazioni e carichi, attivazione scenari e gestione della diffusione sonora. Basta selezionare i vari ambienti dell'abitazione e da un unico punto si comandano tutte le funzioni.



Controlli Vocali

Una Smart Home si differenzia dalle tradizionali abitazioni anche grazie alla possibilità di inserire microfoni in grado di riconoscere la propria voce e distinguerla dai restanti suoni così garantendo ogni funzionalità con un semplice richiamo vocale del comando.



YACHT DOMOTICO

Un progetto di Yacht Domotico permette in sintesi di:



- *Verificare le molteplici possibilità di interazione con la propria casa galleggiante (monitor sensibili al tocco di varie dimensioni, controllo da televisore, controllo da qualsiasi PC, controllo da telefonino SMS, controllo via Internet);*
- *Capire gli elementi fondamentali del sistema di automazione sviluppato dal dottor Pietro Cadenazzi acquisendo delle nozioni che vi permetteranno di mettere a fuoco il vostro ideale abitativo;*
- *Capire la semplicità e l'immediatezza nell'utilizzo del nostro sistema di automazione;*
- *Conoscere il nostro modo di lavorare e trovare risposta ai vostri dubbi e alle vostre aspettative per quanto riguarda la realizzazione dei vostri impianti.*

Questo viaggio a bordo di uno "Yacht Domotico", vera e propria abitazione galleggiante, diventerà dunque la chiave per orientare la vostra scelta; sarà infatti un'ottima opportunità per capire le vostre esigenze, soddisfare le vostre domande, realizzare le vostre aspettative, mettere a fuoco il vostro ideale abitativo acquatico attraverso la scoperta delle mille opportunità che offre oggi la Domotica, capire lo stato dell'arte della tecnologia e che cosa si possa realizzare.

Sfiorando gli innumerevoli pulsanti presenti a bordo, un tablet o il vostro Smartphone, si può essere stupiti ad esempio da:

- *televisore principale che si eleverà dal mobile del salone, connesso a tutti i sistemi satellitari;*
- *televisori aggiuntivi, sapientemente occultati, potranno scendere dal ciellino di poppa e da quello della cabina armatoriale;*
- *molteplici tende personalizzate che, sapientemente occultate da cornici di struttura, scenderanno dai teatrini per fornirvi privacy durante la permanenza in porto o saliranno al vostro risveglio in mare aperto;*
- *sportelli servoassistiti che si apriranno per farvi accedere ai gavoni o per occultare i sanitari nel bagno armatoriale;*
- *mobile bar che si aprirà nel salone per un drink;*
- *tavolo del salone che si abbasserà per un drink o si eleverà all'altezza più confacente per il pranzo;*
- *tendalini elettrici che vi ripareranno dal sole;*
- *scenografie luminose di vari colori vi permetteranno di creare le atmosfere che desiderate, unitamente alla musica ed ai video di vostro gradimento;*





Progettista esclusivo:

Dottor Ingegner Pietro Cadenazzi

Ingegnere aerospaziale

Ingegnere informatico

Ingegnere industriale

pietrocadenazzi@gmail.com

