

# Sistemi di risparmio energetico e della qualità:

## 1. impianti, accessori e finiture.

- a. Cavedio impianti ispezionabile per verifica/riparazione aggiornamento idrico, telematico, elettrico;
- b. Rubinetteria garantita 10 anni con il risparmio del 40% sui consumi.
- c. Cassette acqua WC con consumo ridotto del 50% rispetto alle normali installazioni.
- d. Sistema di climatizzazione aria-acqua con potenza di spunto dell'inverter a soli 400 Watt.
- e. Predisposizione per piani di cottura in vetro ceramica, no gas.
- f. Soglie delle finestre e portefinestre in marmo bianco di Orosei, soglie degli ingressi in granito.
- g. Scale in granito con specchio in cotti fatti a mano cerasarda.
- h. Ferri zincati a caldo e decorati artigianalmente.
- i. Sistema elettrico bticino axolute.
- j. Sanitari Pozzi-Ginori e Catalano
- k. Porte interne Corno nobilitate in noce italiano.
- l. Portoncini blindati in laccato pantografato con pannello interno in noce
- m. Ceramiche in gres porcellanato di prima scelta Ragno-Marazzi.

## 2. finiture dell'involucro per la coibentazione e l'acustica

- a. Involucro dell'edificio tamponato con blocchi di argilla espansa e perlite, ad alto coefficiente di inerzia termica e bassissima trasmittanza.
- b. Annullamento della trasmittanza termica delle strutture portanti in cemento armato tramite copertura a cappotto di polistirene espanso ad alta densità, estruso a perle vergini.
- c. Solai ad armatura lenta del tipo unisol con fondello in laterizio alveolare. Elementi di alleggerimento in polistirene espanso, caldaia sovrastante in cemento di 6cm. Impianti, telo fono assorbente isomant certificato massetto di pavimentazione, fascia perimetrale fono-assorbente, pavimenti in gres-porcellanato di alta qualità.
- d. Perimetrazione dei singoli appartamenti tramite doppi muri costituiti da laterizi forati da 8cm camera d'aria interna da 10cm spalettatura del muro interno e interposizione di pannelli di lana di vetro di 6cm.
- e. Finitura esterna a base di calce idraulica naturale e colorazione a base di terre naturali.
- f. Finitura interna liscia a base di calce idraulica naturale a tre mani secondo procedura certificata ambientale weber saint gobain.
- g. Illuminazione degli ambienti esterni tramite luci led a basso consumo energetico.
- h. Infissi in legno-alluminio con doppi vetri a bassa trasmittanza termica, dotati di anta ribalta e microcircolazione.
- i.

## 3. sistemi di bioedilizia

- a. Finitura esterna a base di calce idraulica naturale e colorazione a base di terre naturali.
- b. Finitura interna liscia a base di calce idraulica naturale a tre mani secondo procedura certificata ambientale weber saint gobain.
- c. Pittura traspirante per interni AkzoNobel;
- d. Recupero acque meteoriche su antico pozzo e falda acquifera naturale.
- e. Tutti gli ambienti interni sono tinteggiati con idropittura semilavabile antiallergica.