

CAPITOLATO CLIENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA F.LLI ANTONI A PISA, AI SENSI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 36 DEL 30/10/2012 NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO N. 63 DEL 10/04/2012 - SCHEDA NORMA 27.4 DEL R.U. COMUNE DI PISA.

PROPRIETA': GALILEI S.R.L.

ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto dei progetti approvati dall'Amministrazione Comunale.

I lavori saranno eseguiti nel rispetto ed ai sensi di tutte le leggi, i regolamenti, le circolari ed ogni altra disposizione vigente in materia tecnica, assicurativa e di prevenzione infortuni, garantendo la realizzazione a perfetta regola d'arte.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Sono comprese nel presente capitolato tutte le opere e forniture previste nella successiva descrizione dei lavori, per dare compiuti, rifiniti e funzionanti in ogni loro parte sia gli edifici che le opere di finitura esterna fino al confine dell'edificio.

Art. 1 – SCAVI

a) Scavo di sbancamento e splatemento del terreno eseguito con mezzi meccanici, compreso trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, compreso altresì eventuali in tubazioni, ove occorra, di scoli delle acque naturali.

b) Scavo di sbancamento o a sezione obbligata di terreno di qualsiasi natura e consistenza, sia asciutto che bagnato, comprendente anche massicciata stradale, murature, conglomerati o modesti manufatti in cemento armato ed in laterizio armato, pavimentazioni, ecc., compresi la puntellatura e le armature, gli aggettamenti, lo scolo delle acque provenienti sia dal sottosuolo che dal soprassuolo si ritengono compresi anche il rinterro quando ordinato, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e, per quanto possibile in rapporto con le quote del piano scantinato e della planimetria generale e secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, il trasporto e lo stendimento del materiale scavato in loco, gli scavi a sezione obbligata saranno eseguiti fino alla profondità necessaria secondo il progetto e le indicazioni della Direzione dei Lavori.

Art. 2 – RINTERRI E RIPORTI

I rinterri degli scavi di fondazione, ed i riporti per la realizzazione dei giardini, saranno eseguiti con materiale idoneo proveniente dagli scavi, o in altrimenti con materiale arido proveniente da cave di prestito, il tutto eseguito fino alle

quote prescritte e ricoperto da terreno vegetale; ogni onere niente escluso, per la realizzazione del lavoro a perfetta regola d'arte.

Art.3 – STRUTTURE IN C.A.

Le strutture dell'immobile saranno realizzate in conglomerato cementizio armato ai sensi delle seguenti normative vigenti:

-legge N° 1086 del 05/11/1971 “Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica.”

-Legge N°64 del 02/02/1974;

-D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

-D.M. 14.01.2008 “Norme tecniche per le costruzioni”;

-Circolare esplicativa n.617 del 02/02/2009 “Istruzioni per l'applicazione delle Nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008”;

-eventuali regolamenti, decreti e circolari ministeriali in vigore che venissero emanati durante l'esecuzione dei lavori.

Se non diversamente indicato nel progetto delle opere in C.A. il calcestruzzo da usarsi avrà classe di resistenza C25/30 e l'acciaio sarà di tipo B450C.

In particolare la struttura di fondazione dei fabbricati sarà realizzata con una platea nervata dalla quale si eleveranno i pilastri e/o setti in cemento armato che costituiscono la struttura portante verticale in elevazione.

I solai saranno realizzati in latero-cemento (ad esclusione dei solai del piano terra e del “ponte”, di tipo “predalles”).

Le scale saranno completamente costruite in conglomerato cementizio armato gettato in opera con l'intradosso inclinato e l'estradosso conformato secondo la sagoma dei gradini, i pianerottoli intermedi saranno anch'essi gettati in opera.

Le travi portanti in cemento armato saranno calcolate, ove possibile, per essere realizzate in spessore costante del solaio, in modo da evitare ribassamenti in vista nell'ambiente, salvo tutte le travi di bordo ed alcune interne, che saranno di tipo ribassato il tutto meglio specificato dai progetti esecutivi; il tutto a perfetta regola d'arte ed in piena rispondenza alle specifiche tecniche previste dalla direzione lavori e concordate con la medesima prima dell'esecuzione degli stessi.

Art. 4 – TERRAZZI

Le strutture dei terrazzi saranno realizzate con getto in calcestruzzo armato opportunamente intonacato e tinteggiato; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 5 – COPERTURE ED IMPERMEABILIZZAZIONI:

IMPERMEABILIZZAZIONE STRUTTURE IN C.A. INTERRATE – (GARAGE) ED AREE ESTERNE:

L'impermeabilizzazione della platea in c.a., delle pareti, e dei solai del resede, sovrastanti l'interrato, sarà realizzata mediante applicazione di guaine in geocomposito bentonitico agugliato a base di bentonite di sodio naturale.

Sarà inoltre realizzato un sistema waterstop idroespansivo a base di polimeri modificati con elevata capacità idrofila, in grado di espandersi in contatto con elevazione, di riprese di getto, ecc; il tutto a perfetta regola d'arte.

IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI E TERRAZZI:

realizzata con guaina impermeabilizzante, nello specifico per solaio di copertura, delle terrazze e logge, dei muretti di bordo. La guaina sarà in polimeri plastomerici ed elastomerici armata con fibre di vetro, posta a fiamma, previa stesura di primer a base di emulsione bituminosa, con sovrammonte di almeno 10 cm: di spessore mm.4, compreso ogni altro onere per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

PROTEZIONE DELLA GUAINA:

REALIZZAZIONE DI PROTEZIONE DELLA GUAINA CONTROTERRA mediante membrana bugnata in Polietilene ad Alta Densità (HDPE) resistente agli urti, per la protezione della guaina applicata sulle strutture interrato. Densità di 1.850 rilievi al m² e intercapedine d'aria da 5,5 l/m²; a rotoli di altezza fino ad un massimo di 4m, compresi i fissaggi mediante rondelle e chiodi in acciaio. In opera a qualsiasi altezza, con giunti sfalsati e sovrapposti di almeno 15 cm. Data in opera su superfici orizzontali e verticali o inclinate lisce o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza. Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, l'eventuale uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

IMPERMEABILIZZAZIONE TAMPONAMENTI E TRAMEZZI:

A terra sul piano di stampaggio, sulle fondazioni e sul solaio di piano terra, per tutto il loro sviluppo sarà eseguita una impermeabilizzazione taglia muro con guaina elastomerica armata poliestere dello spessore di mm. 4; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 6 – MURETTI DI RECINZIONE/FONDAZIONI CANCELLI

realizzazione di nuove recinzioni e fondazioni cancelli, composti da:

- divisori tra i giardini lato est e fondazioni cancelli: cordoli di fondazione di dimensioni 40x50 cm e muretti di dimensioni 70x20 cm;
- divisori tra i giardini lato ovest e recinzioni esterne: muretti di dimensioni eseguiti con getto di conglomerato cementizio per fondazioni Rck - 20, compreso la vibratura, il disarmo a fine lavori e la regolarizzazione dei piani; tutto confezionato a norma di Legge, con cemento 325 a consistenza plastica, inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del calcestruzzo, comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalla Legge e l'onere per il nolo della pompa con operatore; fornitura, sagomatura in cantiere e posa in opera di ferro Feb44k ad aderenza migliorata, controllato, compreso l'onere delle casseforme in legno od in metallo compresi altresì lo sfrido, le legature e quant'altro, per armatura della fondazione: ferri diametro 12 mm.e diametro 8 mm, compreso lo sfrido dei materiali, tagli ed eventuali adattamenti, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

Art. 7 – RINGHIERE/CANCELLI/RETI DI RECINZIONE

Sui muretti di recinzione di divisione dei giardini privati dagli spazi condominiali saranno poste in opera opportune ringhiere di altezza 85 cm a disegno semplice a ricorsi orizzontali, con montanti ancorati ai muretti stessi in c.a., mentre sui muretti di divisione tra i giardini privati potrà essere posta al posto della ringhiera suddetta una rete a maglia sciolta in ferro zincato plastificato di colore verde.

Saranno previsti:

- n. 1 cancello carrabile scorrevole;*
- n. 1 cancello pedonale ad 1 anta (accesso principale)*
- n. 1 cancello pedonale a 2 ante (accesso dal parco); strutture di sostegno a disegno semplice composti da: struttura portante in tubolare 120x60x4 mm; tondino diam. 14 mm; guida di scorrimento profilo ad L 50x50x8 piattidi ancoraggio alla fondazione 50x5x300 mm; tirafondi diam 12 cm; colonne diam 193,7x3 mm; disco di chiusura superiore diam 197.3 mm; piastre di ancoraggio 250x250x10 mm; profili di battuta ante 20x25 mm e 10x25 mm, n. 3 ruote per scorrimento in acciaio diam. 80 mm e n. 2 ruote di tenuta in teflon; oltre ad accessori vari; compreso il fissaggio a terra mediante piastre in ferro e contropiastre in ferro, tirafondi, bulloneria, le cerniere, le ferrature in genere, le serrature con azionamento meccanico ed elettrico tipo Yale o similare, incluso lo sfrido dei materiali, eventuali adattamenti e ripresa della zincatura a freddo da eseguire in cantiere, le ferrature in genere, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.*

Tutto zincato a caldo con trattamento duplex consistente in sabbiatura fine grado S A 2 1/2, successivo decapaggio e zincatura con spessore di ricoprimento 60/80 microns. Successivamente verniciata a corpo in colore RAL. Ogni onere niente escluso, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

Art. 8 – RINGHIERE DEI TERRAZZI E DELLE PORTEFINESTRE

I terrazzi, le logge e le porte finestre, saranno dotati di opportune ringhiere di altezza 100 cm a disegno semplice a ricorsi orizzontali, con montanti ancorati alla struttura mediante idonei sistemi di ancoraggio anche di tipo chimico (tassello chimico) e/o meccanico (piastre di ancoraggio), opportunamente dimensionati. Si intendono compresi nella voce le seguenti lavorazioni: lo sfrido dei materiali, eventuali adattamenti e ripresa della zincatura a freddo da eseguire in cantiere, le ferrature in genere, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

Tutto zincato a caldo con trattamento duplex consistente in sabbiatura fine grado S A 2 1/2, successivo decapaggio e zincatura con spessore di ricoprimento 60/80 microns. Successivamente verniciata a corpo in colore RAL. Ogni onere niente escluso, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi l'uso dei ponteggi di servizio, trabattelli ed il loro disarmo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

Art. 9 – SCALA A CHIOCCIOLA - TERZO PIANO

Il collegamento di un appartamento posto al piano terzo e la copertura a terrazza abbinata, sarà garantito mediante una scala a chiocciola in ferro di diametro 160 cm, composta da 16 alzate e 15 pedate ed un pianerottolo di sbarco in lamiera mandorlata di spessore 4 mm, ringhiera a disegno semplice. Tutto zincato a caldo con trattamento duplex consistente in sabbiatura fine grado S A 2 1/2, successivo decapaggio e zincatura con spessore di ricoprimento 60/80 microns. Successivamente verniciata a corpo in colore RAL. Ogni onere niente escluso, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi l'uso dei ponteggi di servizio, trabattelli ed il loro disarmo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

Art. 10 – SCALE DI SICUREZZA PIANO COPERTURA

L'accesso alla copertura del volume tecnico sarà garantito mediante scale a pioli in ferro con gabbia di sicurezza in ferro di diametro indicativo 100 cm. Tutto zincato a caldo con trattamento duplex consistente in sabbiatura fine grado S A 2 1/2, successivo decapaggio e zincatura con spessore di ricoprimento 60/80 microns. Ogni onere niente escluso, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi l'uso dei ponteggi di servizio, trabattelli ed il loro disarmo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte.

Art.11 – ISOLAMENTI:

Isolamenti TERMICI (legge 192/05)

Isolamenti ACUSTICI (D.P.C.M. 05/12/1997)

I sistemi, le lavorazioni ed i prodotti di isolamento termo-acustico (quali a titolo di esempio e non solo: locali riscaldati, divisori di alloggi adiacenti, coperture, impianto di smaltimento liquidi e tubazioni in genere, ecc.) saranno realizzate con le caratteristiche previste nell'allegata relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/91, di quanto previsto al D.L. 192 del 19/08/2005 e dal D.L. 311 del 29/12/2006 ove applicabili, e negli allegati progetti dei requisiti acustici passivi, ai sensi del DPCM 5/12/1997, dell'impianto idrotermosanitario, successive modifiche ed integrazioni ; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 12 – TAMPONAMENTI ESTERNI

I tamponamenti esterni saranno eseguiti rispettando le prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e dei requisiti acustici passivi degli edifici saranno realizzate con le caratteristiche previste nell'allegata relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/91, di quanto previsto al D.L. 192 del 19/08/2005 e dal D.L. 311 del 29/12/2006 ove applicabili, e negli allegati progetti dei requisiti acustici passivi, ai sensi del DPCM 5/12/1997, per eliminare o comunque ridurre al minimo i ponti termici e acustici.

MURATURA ESTERNA 42 CM in blocchi di laterizio alveolare, spessore 30 cm, legati con malta cementizia, con armatura prefabbricata tipo MURFOR RND o equipollente, marchio CE, composta da due fili d'acciaio tipo TE500 trafilati a freddo paralleli ed uniti da un filo sinusoidale saldato sullo stesso piano, rivestiti da uno strato di zinco del peso di almeno 60 gr/mq, conforme alla Norma EN 845-3 per strutture in muratura. Inserito nei giunti orizzontali dei tamponamenti esterni in muratura a distanza non superiore a due ricorsi tale che soddisfi il requisito di cui al punto C7.3.6.3 della circolare 2 febbraio 2009 n.617.

La muratura sarà completata con rivestimento a cappotto in pannelli di polistirene espanso EPS100 rinforzato con "polvere" di grafite, che a partire da terra fino all'altezza di 1,50 ml sarà rasato con prodotti al carbonio, che assicurano una maggiore resistenza agli urti, il tutto conforme alla norma UNI 13163, con densità standard, esente da CFC o HCFC, per cappotti esterni, di reazione al fuoco (Euroclasse EN 13501) senza pellicola superficiale con bordo battentato - spessore mm 100. Per il fissaggio dei pannelli si utilizzeranno collanti specifici e successivo fissaggio meccanico mediante tasselli in polipropilene. La rasatura sarà effettuata con prodotti in doppia mano. Dopo la prima stesura si provvederà ad annegare microrete in fibra di vetro maglia mm 4x4.5 da 160 g/m2 con sovrammonte di almeno cm 10, completa di appositi paraspigoli con rete preincollata, avendo cura di posizionare paraspigoli con gocciolatoio nei punti di scolo dell'acqua piovana per lato e rasatura a finire con colorazione ai silicati nei colori a scelta della D.L. e della committenza, a dare l'opera finita a regola d'arte.

Tamponamento esterno in corrispondenza dei pilastri, setti, travi e cordoli in c.a. mediante rivestimento a cappotto sopradescritto

Tamponamento esterno in corrispondenza dei cavedi, composto dalle seguenti lavorazioni:

- a seconda della posizione si utilizzeranno varie tipologie murarie, nello specifico il tamponamento dei cavedi sarà realizzato con lastre di cls rinforzato, montate su apposita struttura metallica e pannelli coibenti in polistirene espanso di sp. 10 cm;

Tamponamento dei cavedi interni composto dalle seguenti lavorazioni:

muratura in foratelle di laterizio, dimensioni 8x25x25 cm e/o doppi Uni forati 12x25x25, posti di coltello, legati con malta cementizia compreso ammorsature e rincalzi.

Art. 13 – PARETI DIVISORIE TRA UNITA' IMMOBILIARI ADIACENTI

Le pareti di divisione tra diverse unità immobiliari adiacenti, avranno uno spessore totale di 39 cm e saranno costituite da un triplo strato murario: due strati di tramezze poroton di laterizio alveolare di sp. 10 cm ed un tavolato centrale di blocchi di cls vibrocompresso Paver BL8GZ sp. 8 cm. Nei vuoti tra le tramezze ed i blocchi di cls saranno posti dei pannelli di lana minerale di densità 40 kg/mc sp. 4 cm, il tutto murato a malta bastarda comune o idraulica di pozzolana.

Art. 14 – PARETI DIVISORIE INTERNE

Tutte le murature interne a divisorio delle unità immobiliari saranno realizzate con mattoni forati dello spessore di cm.8 e dove necessario, con mattoni forati dello spessore di cm. 12, murati con malta di calce bastarda.

Art. 15 – PARETI DIVISORIE CON I VANI SCALA E GLI ASCENSORI

Tutte le murature interne a divisorio tra le unità immobiliari ed i vani scala, e ascensori, completeranno i setti strutturali in c.a. e saranno composte da

paramento di Poroton 8x25x45 cm murati a malta bastarda comune o idraulica di pozzolana, pannello semirigido in lana di roccia non rivestito Rockwool 211 40kg/mc spessore 60 mm per isolamento termo acustico

Art. 16 – PARETI IN CORRISPONDENZA DEI GIUNTI SISMICI

Le pareti costituenti i tamponamenti esterni degli edifici, in corrispondenza dei giunti sismici, saranno composte da blocchi di laterizio alveolare, spessore 30 cm, legati con malta cementizia compreso ammorsature e rinalzi.

Art. 17 – MURETTI PARAPETTI TERRAZZE E CORONAMENTO COPERTURE

Le pareti costituenti i parapetti dei terrazzi ed i coronamenti delle coperture saranno costituite da muratura eseguita con andamento rettilineo da una testa di blocchi forati 20x30x18 cm (sp. 18 cm), murati a malta bastarda comune o idraulica di pozzolana. La muratura sarà completata con rivestimento a cappotto di spessore 10 cm analogo a quello sopra descritto.

Art. 18 – MURATURA ESTERNA LOGGE

Le pareti costituenti le spalle delle logge, saranno costituite da muratura eseguita con andamento rettilineo formata da una testa di blocchi forati 25x30x18 cm (sp. 18 cm) murati a malta bastarda comune o idraulica di pozzolana. La muratura sarà completata con rivestimento a cappotto di spessore 10 cm analogo a quello sopra descritto.

Art. 19 – MURI DIVISORI GARAGE

Le pareti costituenti i divisori tra i garage saranno realizzate con blocchi ad alte prestazioni, prodotto con sistema di qualità certificato, in base alle disposizioni della normativa UNI EN 771-3 (blocco in categoria 1).

Realizzati in calcestruzzo vibrocompresso alleggerito, dimensioni modulari 50x20x20 cm (l x h x s), percentuale di foratura 53%, resistenza al fuoco: EI 120' (tabellare secondo DM 16/02/2007), murati a malta bastarda comune o idraulica di pozzolana.

Tutte le murature interne/esterne, a seconda della posizione e della funzione tecnologica che assolvono, sono interessate da variazioni tipologiche come specificato nel progetto esecutivo.

Art. 20 – OMISSIS

Art. 21 – SCALE APPARTAMENTI ALLOGGI TERZO/QUARTO PIANO

Le scale interne degli appartamenti posti ai piani $\frac{3}{4}$ saranno a disegno semplice, realizzate con struttura metallica costituita da cosciali in ferro formati da piatti 25x1 cm e pezzi speciali per l'ancoraggio dei gradini e dei parapetti. La struttura sarà agganciata alle murature e solai mediante ancoranti chimici. I gradini potranno essere realizzati in legno od in marmo. Gli elementi metallici saranno tinteggiati a forno di colore RAL a scelta della D.L.

Art. 22 – PARAPETTI DELLE SCALE ALLOGGI TERZO/QUARTO PIANO IN VETRO

I parapetti dei vani scale, saranno realizzati con vetro temperato stratificato 15/16 mm temperato filo lucido, costituito da due o più cristalli con interposizione di intercalare PVB o altro materiale che assolve alla stessa funzione; di altezza indicativa 110 cm e lunghezza come da esecutivi architettonici; i parapetti di vetro devono essere in grado di resistere ad una spinta orizzontale minima di 1500 N/m applicata sul bordo superiore del parapetto stesso, le lastre dovranno essere verificate con i carichi statici prescritti dal nuovo D.M. 14/1/2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" G.U. n°29 del 4/2/08 e successivi aggiornamenti e sottostare al requisito vincolante di sicurezza all'impatto come richiesto dalla UNI 7697:2007 (L.206 6/9/05); tra le lastre, il giunto o la distanza, deve essere di dimensioni tali da impedire il passaggio di oggetti, precisamente non deve lasciar passare una sfera di 10 cm di diametro.

Art. 23 – INTONACI INTERNI

Gli intonaci interni saranno realizzati con malta premiscelata cementizia, eseguiti con rinzaffo, arriccio tirato a regola con l'ausilio di guide perfettamente verticali e complanari e finitura con ultima mano con malta fina naturale per interni a base di grassello di calce ben piallettata. Il tutto steso in unica mano per uno spessore massimo di cm 1,5 oltre il velo di finitura.

Dovranno essere collocati paraspigoli e dovrà essere posta apposita rete sopra i pilastri e su tutte le strutture in C.A.; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 24 – INTONACI ESTERNI

Gli intonaci esterni saranno realizzati con malta premiscelata cementizia, eseguiti con rinzaffo, arriccio tirato a regola con l'ausilio di guide perfettamente verticali e complanari e finitura con ultima mano con malta fina naturale per esterni a base di grassello di calce ben piallettata. Il tutto steso in unica mano per uno spessore massimo di cm 1,5 oltre il velo di finitura.

Dovranno essere collocati paraspigoli e dovrà essere posta apposita rete sopra i pilastri e su tutte le strutture in C.A.; il tutto a perfetta regola d'arte.

Questa voce è relativa soltanto ai muretti dei giardini ove previsto.

Art. 25– PAVIMENTI ALLOGGI, TERRAZZI E GARAGES

Per gli appartamenti posti ai piani terra-1°-2°-3° sono previsti: pavimenti in ceramica monocottura di prima scelta con dimensioni 20X20 - 30x30 - 45x45 ,posati a colla su sottofondo di sabbia e cemento, e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per gli attici posti al 3° piano, nella sola zona notte del 4° piano, è previsto: pavimento in parquet prefinito di prima scelta di essenza rovere, di formato 7X49 e 9x90 e comunque a scelta della D.L. spessore 1 cm, eseguito a mastice adesivo all'acqua, su sottofondo preformato in cls perfettamente livellato, compreso tagli ed eventuali adattamenti, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quant'altro occorre per dare il lavoro posato finito in opera a perfetta regola d'arte

Per i terrazzi sono previsti: pavimenti in gres porcellanato antiscivolo, idoneo per l'esterno, di prima scelta con dimensioni 15x30 o 15x15, posati a colla su sottofondo di sabbia e cemento e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Il garage interrato sarà pavimentato mediante getto di cls levigato in opera, opportunamente dotato di giunti di dilatazione in neoprene in funzione della dimensione delle campiture; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 26 – PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI E RIVESTIMENTI CUCINE

I rivestimenti dei bagni saranno realizzati in ceramica di prima scelta, monocottura in formato 20x20, 33x33 cm per i pavimenti e 25x38 per i rivestimenti con altezza massima di ml. 2,20 e saranno posati in opera a perfetta regola d'arte con montaggio ortogonale.

Le cucine saranno rivestite con ceramica dalle stesse caratteristiche, di formato 20x20, 20x30, 20x50, limitatamente alla parete attrezzata più due risvolti di cm. 60. il tutto per una altezza di ml. 1,60., il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 27 – ZOCCOLINI

Negli interni verrà realizzato il battiscopa in ceramica o legno analogo alle pavimentazioni prescelte, di una altezza di cm. 7-8, posto lungo tutte le pareti non rivestite mediante incollaggio.

Lungo le scale, i ripiani e gli ingressi lo zoccolino battiscopa sarà in marmo analogo ai gradini di spessore cm. 1, con altezza di cm. 8.

Sui terrazzi sarà realizzato uno zoccolino della stesso tipo e qualità del pavimento e sarà applicato con colla e stuccato con malta cementizia; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 28 – ANDRONI – PIANEROTTOLI – SCALE

I gradini delle scale saranno rivestiti in marmo Travertino di spessore pari a cm 3 per le pedate, e di spessore di cm 2 per le alzate, mentre gli androni ed i pianerottoli saranno realizzati in marmette di dimensioni 30x60x1 cm di materiale analogo ai gradini; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 29 – SOGLIE - DAVANZALI

Tutte le finestre e porte finestre al piano terra, 1° e 2° avranno /soglie in lastre di marmo di Travertino dello di spessore pari a cm 3 completi di gocciolatoio.

Ai piani 3° e 4° le soglie delle porte finestre di accesso ai terrazzi saranno in marmo come sopra, mentre i davanzali/stipiti e le soglie delle restanti porte finestre saranno in lamierino di alluminio con superficie verniciata con poliestere ad elevata resistenza e protetta da un film trasparente, Le porte di accesso all'alloggio saranno munite di soglia in marmo Travertino levigato, dello spessore di cm 3.

Compreso ogni onere e magistero secondo la regola dell'arte

Art. 30 – VESPAI E MASSETTI – PAVIMENTAZIONI ESTERNE E SISTEMAZIONI A VERDE

Gli alloggi saranno completati dalle opere di finitura esterna così come previsto dal progetto oggetto di Permesso di Costruire.

I muretti di recinzione saranno realizzati in c.a. con interposta ringhiera con ricorsi orizzontali a disegno semplice, in ferro zincato.

I marciapiedi delle abitazioni al piano terra saranno realizzati con pavimenti in gres porcellanato antiscivolo idoneo per esterno di formato cm 15x15 o 15x30 posate a colla su massetto di cls.

I percorsi esterni saranno realizzati in masselli tipo "mattonforte" auto-bloccante di colore a scelta della committenza e D.L. opportunamente posati su letto di sabbia compattato mediante vibro-rullatura.

Ove si rendesse necessario per i camminamenti e i marciapiedi sarà realizzata idonea soletta in cls armata con rete elettrosaldata.

I giardini privati saranno consegnati erpicati e pronti per la messa a dimora di piante.

Art. 31 – TINTEGGIATURE – VERNICIATURE

Gli intonaci interni saranno tinteggiati con tempera traspirante antimuffa opaca, a due mani , di colore bianco, eseguita a rullo, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

Gli intonaci esterni saranno pitturati con pittura a base di microsilicati di potassio nel colore scelto dalla D.L. compreso ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

Tutte le opere in ferro esterne saranno zincate a caldo, mentre quelle interne saranno verniciate a smalto satinato di colore chiaro; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 32 – RIVESTIMENTI ESTERNI

Le pareti esterne dei vani scala, le pareti esterne, gli sbalzi ed i solai in degli alloggi dei piani 3° e 4°, saranno rivestite con sistema in pannelli di legno di larice siberiano composti da sottostruttura portante in magatelli di spessore 2,7x7 cm e sovrastruttura orizzontale in listelli sagomati di spessore 2,7x7 cm, intervallati da circa 1 cm di vuoto. In corrispondenza degli spigoli del fabbricato i listelli saranno accoppiati tra loro, mediante giunzione ottenuta on tagli a 45°; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 33 – PORTE INTERNE

Le porte interne saranno di due tipologie: ad ante o scorrevoli (dove previsto nel progetto).

Le porte ad una o due ante, come previsto nel progetto, saranno cieche, tamburate con legno M.D.F. spessore 4 mm (idoneo alla verniciatura a corpo), spessore complessivo della porta 5 cm verniciatura industriale in due mani all'acqua nel colore RAL a scelta della D.L. di tonalità chiara (laccatura satinata). Saranno corredate di serratura tipo "PATENT" con piastra e contropiastra di acciaio, una chiave, maniglia tipo "Bica" in alluminio satinato. Esse saranno ferrate in tre punti con cerniera a perno filettato in acciaio.

Le porte scorrevoli saranno dotate di controtelaio metallico in lamiera modello "SCRIGNO GOLD BASE" o similare, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una o due porta scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, tamburate con legno M.D.F. spessore 4 mm (idoneo alla verniciatura a corpo), spessore complessivo della porta 5 cm verniciatura industriale in due mani all'acqua nel colore RAL a scelta della D.L. di tonalità chiara (laccatura satinata). Complete di ferramenta idonea; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 34 – PORTE IN METALLO PER LOCALI ACCESSORI 4° PIANO

Le **porte in lamiera di acciaio** per i locali accessori degli appartamenti posti al 4° piano, saranno di spessore 8/10 mm zincate; avranno anta a battente e saranno complete di serratura reversibile con scrocco a due mandate, maniglia in metallo pressofuso, il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 35 – PORTE IN METALLO PER CANTINE E LOCALI PIANO INTERRATO

Le **porte in metallo zincato**, per cantine e locali accessori al piano interrato, saranno realizzate con anta a battente di spessore 5/10 mm, complete di serratura reversibile con scrocco a due mandate, maniglia in metallo pressofuso; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 36 - PORTE TAGLIAFUOCO AD UNA/DUE ANTE - LOCALI INTERRATI

Le **porte tagliafuoco** nel locale interrato, saranno realizzate ad un'anta di dimensioni indicative 90x210 cm ed a due ante dimensioni indicative 120x210 cm, con ante di spessore 60 mm realizzate in lamiera d'acciaio spessa 10/10 mm con coibente interno ad alta densità. Saranno dotate di idonee cerniere omologate a norma di legge EN 1935:2001 e serratura antincendio a norma DIN. Maniglia interna tipo antincendio di sicurezza contro agganci accidentali in materiale termoplastico con anima in acciaio oltre a maniglioni antipanicò (2 per ogni apertura a 2 ante), orizzontali con azionamento a pressione "push bar"; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 37 - PORTE BASCULANTI GARAGES

Le **porte basculanti** dei garages saranno di dimensioni 230x235 cm, con anta mobile con manto realizzato con doghe metalliche zincate. Le porte basculanti saranno dotate di griglie di aerazione di dimensione minima pari a 1/100 della superficie netta del garage di pertinenza. Saranno fornite con dispositivo paracadute in caso di rottura delle funi e maniglia e serratura di sicurezza, ad azionamento manuale; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 38 – INFISSI ESTERNI

Gli **infissi esterni**, quali finestre e portefinestre, saranno in PVC di colore avorio satinato di spessore 72 mm, con profili rinforzati con barre di acciaio antieffrazione e saranno ad isolamento termico in conformità alle prescrizioni previste nell'allegata relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/91, di quanto previsto al D.L. 192 del 19/08/2005 e dal D.L. 311 del 29/12/2006 ove applicabili, a tenuta dell'aria con classe A3, all'acqua con classe E3 secondo norme UNI 7522, ai carichi di vento con classe V3 secondo norme UNI 7523 ed in conformità ai requisiti del DPGM 05.12.1997 relativamente ai requisiti acustici passivi degli edifici.

Le finestre e le portefinestre saranno eseguite, apribili ad anta od a scorrimento, composte da telaio maestro della sezione di mm. 102x72 (indicativo).

Gli infissi saranno corredati da tutti gli accessori comprese serrature, maniglia in lega leggera, almeno tre cerniere per le portefinestre e due per le finestre e tutto quanto necessario per il corretto funzionamento.

I vetri camera saranno composti da due lastre stratificate di spessore 6/7 mm basso emissivo con intercapedine da 9 mm (indicativo); il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 39 – OSCURANTI ESTERNI

*Gli **oscuramenti** tipo veneziane esterne saranno realizzate in lamelle orientabili di alluminio, comandate da sistema meccanico di funi, ad argano meccanico con asta; azionabili dall'interno anche attraverso pulsantiera fissa e/o telecomando del motore elettrico a richiesta, il tutto a perfetta regola d'arte.*

Art. 40 – PORTONCINI INGRESSO APPARTAMENTI

*I **portoncini** di ingresso ai singoli alloggi saranno ad un anta del tipo **blindato** serie standard liscio rivestito con pannello in legno laccato di colore chiaro sul lato interno e pannello in legno laccato con ricorsi in acciaio inox sul lato esterno. Serratura di sicurezza tipo "Mottura" o prodotto analogo; REI 60, il tutto a perfetta regola d'arte.*

Art. 41 - IMPIANTO IDRO - SANITARIO

L'impianto idrico sanitario sarà costituito da:

- *Tubazione di adduzione acqua fredda, sia per le colonne montanti verticali che per le reti di distribuzione orizzontali,*
- *tubazioni di scarico sia verticali che orizzontali;*
- *attacchi acqua calda e fredda;*
- *apparecchi sanitari e rubinetterie.*

e comunque a norma della vigente normativa in materia, e secondo quanto indicato nel progetto esecutivo.

Tubazione di adduzione:

Le tubazioni di adduzione, sia per le colonne montanti che per le reti di distribuzione orizzontali, saranno realizzate con tubo multistrato. I diametri saranno delle dimensioni adeguate risultanti dal progetto esecutivo.

Sarà installato un contatore di acqua fredda per ogni singola unità immobiliare per realizzare la contabilizzazione divisionale dei consumi idrici del singolo alloggio.

A monte di ogni contatore e all'interno dell'unità immobiliare dovrà essere installata una saracinesca per l'eventuale isolamento del singolo impianto.

L'impianto idrico sarà alimentato da un contatore condominiale che alimenterà la centrale idrica, costituita da un impianto di pressurizzazione ed un impianto di inibizione del calcare.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà ad accumulo di tipo centralizzato, e contabilizzata dal satellite di utenza di ciascun alloggio. Il calore utilizzato per la produzione di acqua calda sanitaria sarà contabilizzato mediante apposito conta calorie.

Tubazione di scarico:

Le tubazioni relative alle reti verticali ed orizzontali degli scarichi delle acque reflue e dei pluviali interne al fabbricato, intese come acque nere provenienti dai servizi igienici, acque saponose provenienti dalle cucine delle abitazioni e meteoriche provenienti dalla copertura e dai terrazzi, saranno realizzate in tubi tipo "GEBERIT" o equivalente.

Le posizioni e le dimensioni degli scarichi saranno indicati nei disegni esecutivi.

Dotazioni idrosanitarie degli appartamenti

Si riporta di seguito una suddivisione di tipologie di appartamenti secondo la diversa dotazione idrosanitaria:

Appartamenti tipo IDS-A (numeri 5-6-8-9-10-12-17-18-20-21-22-24-26-27)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*

Appartamenti tipo IDS-B (numero 11-23)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*
- *Secondo Bagno senza doccia*

Appartamenti tipo IDS-C (numero 3)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*
- *Secondo Bagno senza doccia*
- *Predisposizione pilozzo con adduzione acqua fredda*
- *Punto di adduzione acqua fredda*

Appartamenti tipo IDS-D (numero 7-19)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*
- *Secondo Bagno con doccia*

Appartamenti tipo IDS-E (numero 1-2-4-13-14-15-16)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*
- *Predisposizione pilozzo con adduzione acqua fredda*
- *Punto di adduzione acqua fredda*

Appartamenti tipo IDS-F (numero 29)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*
- *Secondo Bagno con doccia*

- *Predisposizione pilozzo con adduzione acqua fredda*

Appartamenti tipo IDS-G (numero 25-28-30-31)

- *lavello di cucina con predisposizione lavastoviglie*
- *Bagno completo*
- *Predisposizione lavatrice*
- *Secondo Bagno con doccia*
- *Predisposizione pilozzo con adduzione acqua fredda*
- *Punto di adduzione acqua fredda*

Attacchi, sanitari e rubinetterie

Locale cucina

Ogni cucina sarà corredata di attacchi per erogazione di acqua fredda e acqua calda e scarico per il lavello e adduzione e scarico per lavastoviglie (rimane esclusa la rubinetteria del lavello della cucina).

Bagno

Il Bagno principale sarà dotato come segue:

- *n.1 piatto doccia 80x80 completo di miscelatore monocomando della Frattini serie Mito o Gioia;*
- *n.1 lavabo della Galassia serie M2, completo di miscelatore monocomando della Frattini serie Mito o Gioia, e colonna di scarico;*
- *n.1 bidet della Galassia M2, completo di miscelatore monocomando della Frattini serie Mito o Gioia e colonna di scarico;*
- *n.1 vaso della Galassia serie M2 completo di sedile in plastica;*
- *cassetta da incasso completo nella murature tipo "GEBERIT" o prodotto analogo per forma, funzione e qualità;*

Eventuale bagno secondario dotato di:

- *n.1 lavabo della Galassia serie M2, completo di miscelatore monocomando della Frattini serie Mito o Gioia e colonna di scarico;*
- *n.1 bidet della Galassia serie M2, completo di miscelatore monocomando della Frattini serie Mito o Gioia e colonna di scarico;*
- *n.1 vaso della Galassia serie M2 completo di sedile in plastica;*
- *cassetta da incasso completo nella murature tipo "GEBERIT" o prodotto analogo per forma, funzione e qualità ;*
- *n.1 piatto doccia 80x80 completo di miscelatore monocomando della Frattini serie Mito o Gioia (non presente in ogni bagno secondario);*

Attacco lavatrice

Attacco lavatrice: prevista in bagno, in cucina o in apposita nicchia ricavata nell'appartamento

Punti presa acqua

punto presa acqua fredda con scarico a pavimento montato sul terrazzo di proprietà dell'appartamento per installazione di rubinetto esterno.

punto presa acqua fredda con scarico a parete montato sul terrazzo di proprietà dell'appartamento per installazione di pilozzo (predisposizione)

Art. 42 - FOGNATURE - SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Le reti di fognatura sia per acque nere che per acque grigie e meteoriche saranno realizzate secondo le norme UNI e secondo gli schemi del progetto con tubazioni pvc protette da getto in calcestruzzo o PVC SN 8 con rinfilanco in sabbia opportunamente segnalate ove poste a profondità maggiore di cm 50.

Tutti i pozzetti si intendono comprensivi di chiusino di portanza adeguata alla specifica collocazione, dei pezzi speciali per l'ispezione, i cambi di direzione, e eventuali immissioni e diramazioni.

Le fosse Imhoff saranno dimensionate in funzione degli abitanti equivalenti, è compreso lo scavo, la base di posa, il ritombamento e collegamento con la rete fognaria.

Per le acque saponose delle cucine saranno previsti degrassatori installati all'esterno dei fabbricati, dimensionati in funzione degli abitanti equivalenti, compreso lo scavo, la base di posa, il ritombamento e collegamento con la rete fognaria.

Art. 43 - IMPIANTO TERMICO

Ogni alloggio sarà dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento radiante e sistema di contabilizzazione del calore costituito da un conta calorie per la contabilizzazione divisionale dei consumi destinati alla climatizzazione invernale ed estiva (quest'ultima solo per gli appartamenti dotati di impianto di condizionamento)

Sulla base della presenza dell'impianto di condizionamento si suddividono gli appartamenti in:

Appartamento tipo Risc - A (appti 25-28-29-30-31):

- presenza di impianto di riscaldamento radiante a pavimento*
- **presenza** di impianto di condizionamento*

Appartamento tipo Risc.- B (appti da 01 a 24 e 26-27):

- presenza di impianto di riscaldamento radiante a pavimento*
- **predisposizione** di impianto di condizionamento*

Centrale termica:

La generazione di calore verrà realizzata tramite quattro pompe di calore elettriche ad alta efficienza, con produzione di acqua calda sanitaria, con potenzialità adeguata alle norme vigenti. Al fine di ottimizzare i consumi energetici la centrale termica si attiverà solo in caso di richiesta di calore da parte degli alloggi o dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria ed in

base agli orari di funzionamento condominiale per 12 ore giornaliere con interruzione notturna dalle 22 alle 6 e due interruzioni diurne dalle 12 alle 14 e dalle 17 alle 19. Le fasce orarie suddette potranno essere modificate secondo i termini di legge dall'assemblea condominiale.

La stessa centrale fornirà energia frigorifera per il condizionamento delle unità abitative dotate di impianto di condizionamento.

Pavimento radiante:

Durante la stagione invernale gli alloggi saranno riscaldati tramite il calore irraggiato dal pavimento, sotto il quale saranno installati appositi pannelli radianti.

Ventilconvettori

Per i clienti che ne faranno richiesta potranno essere installati ventilconvettori sopra porta nel soggiorno e nelle camere. L'accensione dell'impianto di condizionamento avverrà dal 1 giugno al 15 settembre con fascia di spegnimento giornaliera dalle ore 4 alle ore 10, e si attiverà solo nel caso di richiesta da parte degli impianti degli alloggi.

Contabilizzazione

I consumi di calore per riscaldamento, condizionamento (per chi ne sia dotato) e produzione di acqua calda sanitaria saranno contabilizzati singolarmente sulla base dei consumi effettivamente misurati tenendo conto della quota parte di costi fissi dovuti ai rendimenti generali dell'impianto.

Regolazione:

Ciascun alloggio sarà dotato di un orologio digitale settimanale per la programmazione delle fasce orarie di attivazione dell'impianto di riscaldamento (e raffrescamento estivo) del singolo alloggio. La funzione orologio del cronotermostato servirà per escludere l'alloggio dall'attivazione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento durante i giorni di assenza. L'impianto di alloggio dovrà comunque essere regolato tenendo conto dell'inerzia termica del pavimento radiante.

Per gli appartamenti su due piani (attici) sarà previsto un secondo cronotermostato per la regolazione dell'impianto radiante del piano superiore, così da gestire separatamente gli impianti termici dei due piani.

Tubazioni di trasporto fluido:

Tubazioni in multistrato per la distribuzione in andata ed in ritorno del fluido vettore, isolante con rivestimento di materiale idoneo e dello spessore risultante dai calcoli relativi alla legge vigente in materia.

La rete di distribuzione sarà del tipo a doppio tubo fino alle cassette di contabilizzazione al piano che saranno collocato all'interno di apposita nicchia ricavata nella muratura del vano scala completa di sportelli di chiusura.

Art. 44 - PIANI COTTURA

Gli alloggi saranno predisposti per l'installazione di un piano cottura ad induzione alimentato elettricamente, facili da pulire e sicuri da utilizzare. Questo tipo di soluzione consente di poter evitare la realizzazione delle prese di ventilazione permanenti nelle pareti perimetrali, causa di perdite di calore invernali, che aumentano i fabbisogni energetici per il riscaldamento. Inoltre l'assenza del gas metano nell'edificio ne aumenta la sicurezza e minimizza il rischio incendi ed esplosioni.

Art. 45 - PLUVIALI E SCOSSALINE

Le acque meteoriche delle coperture saranno convogliate attraverso le gronde ai pluviali in pvc sezione di diametro cm. 10, opportunamente incassate nella muratura;

Art. 46 - ESALATORI

A) Canne di aspirazione vapori

Le canne di aspirazione dei fumi delle cucine realizzate intubazioni di p.v.c. dm. 100, dovranno essere del tipo singolo, delle sezioni riportate nel progetto esecutivo, dovranno essere rigidamente ancorate alle pareti, essere appoggiate ad ogni solaio e debitamente incassate con muratura o con elementi prefabbricati tipo SCHUNT

Le canne termineranno superiormente con soluzioni tali da impedire ritorni di fumo per l'azione dei venti.

B) Esalatori

In ogni fabbricato dovranno esserci i seguenti esalatori: di ogni colonna di scarico di acque grigie e nere: in tubi di Geberit diametro indicato nel progetto esecutivo;

Art. 47 - VENTILAZIONE FORZATA

Eventuali servizi igienici, non provvisti di aerazione diretta, saranno dotati di ventilazione forzata costituita da un condotto in p.v.c. diametro 100 mm., compreso i pezzi speciali per raccordo agli elettroestrattori.

I condotti termineranno sulla copertura con comignolo conformato in modo da impedire il ritorno dei vapori e/o odori.

L'elettro-estrattore tipo "Vortice" o simili sarà collegato alla linea elettrica e sarà comandato "a tempo" mediante interruttore autonomo, la portata d'aria non dovrà essere inferiore a 120 mc./h.

Art. 48 - IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto in esame sarà realizzato con apparecchiature VIMAR serie plana bianca, o equivalenti con placche di finitura in materiale plastico bianche, e costituito da almeno due circuiti separati e singolarmente protetti. Il quadro con le protezioni sarà posto nel soggiorno dietro il portoncino di ingresso e conterrà i vari protettori aventi taratura calcolata a seconda delle linee di alimentazione e dell'utilizzo a cui sono destinati, e comunque a norma della vigente normativa in materia, e secondo quanto indicato nel progetto esecutivo.

Le linee di alimentazione saranno calcolate in base al carico di utilizzo e comunque non avranno mai una sezione inferiore a 1,5 mmq; saranno utilizzati cordicelli unipolari flessibili N07V-K non propaganti l'incendio.

I tubi contenenti le cordicelle saranno tubi corrugati flessibili a marchio IMQ con sezione minima 16mm; saranno del tipo leggero se posati sotto traccia, e pesante se posati sotto pavimento o interrati. Le tubature potranno essere interrotte da scatole di derivazione che poste come rompi tratto renderanno l'impianto più facilmente sfilabile ed ispezionabile.

Nella dotazione di ogni alloggio sono compresi:

Dotazioni comuni a tutti gli alloggi:

- impianto di citofono con interruttore aprì porta e cancello condominiale;*
- predisposizione per aspiratore in cucina;*
- linea di alimentazione dal gruppo di misura ENEL al quadro di comando in tubo e cordicelle N07VK S=10mmq, con relativo comando alla partenza con interruttore bipolare e differenziale magnetotermico in quadro di consegna posto vicino al contatore;*
- impianto di messa a terra collegato, oltre che a tutte le prese ed a tutti i punti luce, anche agli allacciamenti equipotenziali sulle reti di distribuzione dei fluidi in metallo;*
- quadro di comando e protezione del tipo modulare da incasso da installare nell'appartamento composto da n° 1 interruttore differenziale 32A-Id=0,03A e da almeno n° 2 interruttori automatici 2x10A o 2x16A e completo di ogni accessorio.*

Prevista la predisposizione d'impianto di allarme in tutti gli alloggi ed attici.

Le dotazioni di alloggio saranno conformi al livello 1 della norma CEI 64-8 V3, ed invia esclusivamente esemplificativa composti da:

Per l'alloggio Bilocale n°02 al Piano Terra l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento*
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio*
- N.1 punti luce a singola interruzione*
- N.1 punto luce deviato*
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente*
- N.1 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente*
- N.1 posto videocitofonico interno*
- N. 1 punto TV/SAT*
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV*
- N. 1 punto telefono*
- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno*
- N.1 punto luce esterno aggiunto completo di corpo illuminante di tipo stagno*
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Disimpegno

- N.1 punti luce deviato
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N. 1 cronotermistato digitale

Bagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali rispettivamente una per termo arredo ed una per lavatrice.
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Punto di aspirazione

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio con invertitore a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Giardino

- N. 2 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55 nei giardini al PT davanti e retro.
- N.1 Predisposizione per presa TV/SAT versione IP55 sul retro

Per gli alloggi Bilocali n°06-10-20-24 Piani Primo e Secondo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.1 punto luce a singola interruzione
- N.1 punto luce deviato
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.1 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT

- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV*
- *N. 1 punto telefono*
- *N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Terrazzino

- *N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno (solo negli alloggi 06-10)*

Angolo cottura

- *N.1 punto di alimentazione per cappa*
- *N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali*

Disimpegno

- *N.1 punti luce deviato*
- *N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente*
- *N. 1 cronotermostato digitale*

Bagno

- *N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto*
- *N.1 punto luce a semplice interruzione a parete*
- *N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino*
- *N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali rispettivamente una per termo arredo ed una per lavatrice.*
- *N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V*
- *N.1 int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre(solo negli alloggi n° 20 e 24)*
- *N.1 punto di aspirazione(solo negli alloggi 06 -10)*

Camera matrimoniale

- *N.1 punto luce intermedio con invertitore a soffitto*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Per alloggio Bilocale n°26 al Piano Terzo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno

- *N. 1 Quadro di appartamento*
- *N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio*
- *N.1 punti luce a semplice interruzione*
- *N.1 punto luce deviato*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente*

- N.1 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Terrazzino

- N.2 punti luce esterni con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno

Disimpegno

- N.1 punti luce deviato
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.1 cronotermistato digitale

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.5 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Bagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio con invertitore a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Per gli alloggi Trilocali n°01-04-13-16 al piano terra l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.2 punti luce devianti
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente

- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.2 punti luce esterni con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno
- N.1 punti luce esterno con interruttore deviato dalla camera e completo di corpo illuminante di tipo stagno
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Disimpegno

- N.1 punti luce deviato
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N. 1 cronotermostato digitale

Bagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Antibagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per lavatrice
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto (solo negli alloggi n°04-13-16)
- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto (solo nell'alloggio n°01)
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 punti luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Giardino

- N. 2 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55 nei giardini al PT davanti e retro.(solo negli alloggi n°01-13)
- N. 3 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55 nei giardini al PT davanti e retro.(solo negli alloggi n°04-16)
- N.1 Predisposizione per presa TV/SAT versione IP55 sul retro

Per gli alloggi Trilocali n°05-08-09-12-17-21 ai piani primo e secondo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.2 punti luce devianti
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Terrazzino

- N.1 punti luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Disimpegno

- N.1 punti luce deviato
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente

- N. 1 cronotermostato digitale

Bagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Antibagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per lavatrice
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto (negli alloggi n°08-12-17-21)
- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto (solo negli alloggi n°05-09)
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Per gli alloggi Trilocali al Piano Terra n°14-15 l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.2 punti luce devianti
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente

- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Disimpegno

- N.1 punti luce invertito
- N. 1 cronotermostato digitale

Bagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce aggiunto a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino e alla porta
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)

- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Giardino

- *N. 2 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55 nei giardini al PT davanti e retro.*
- *N.1 Predisposizione per presa TV/SAT versione IP55 sul retro*
- *N.2 punti luce esterni con interruttore deviato nelle camere e completo di corpo illuminante di tipo stagno;*

Per gli alloggi Trilocali n°18-22 al Piano Primo e Secondo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- *N. 1 Quadro di appartamento*
- *N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio*
- *N.1 punti luce deviato*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente*
- *N.1 posto videocitofonico interno*
- *N. 1 punto TV/SAT*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV*
- *N. 1 punto telefono*
- *N.1 presa comandata*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Angolo cottura

- *N.1 punto di alimentazione per cappa*
- *N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali*
- *N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*
- *N.1 punto luce semplice*

Disimpegno

- *N.1 punti luce deviato*
- *N. 1 cronotermostato digitale*
- *N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*

Bagno

- *N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto*
- *N.1 punto luce a semplice interruzione a parete*
- *N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino*
- *N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice*
- *N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Camera matrimoniale

- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*

- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Terrazzino

- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Per l'alloggio Trilocale al Piano terzo N°27 l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.2 punti luce devianti
- N.4 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 2 punto TV/SAT
- N.2 Predisposizioni per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Angolo cucina

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali
- N.1 punto luce semplice
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Disimpegno

- N.1 punti luce invertito

- N. 1 cronotermostato digitale

Bagno

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Terrazza P3

- N. 1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali versione IP55.
- N.1 punto luce esterno con interruttore deviato da terrazza P4 e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno con interruttore deviato e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno aggiunto completo di corpo illuminante di tipo stagno

Terrazza P4

- N. 2 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali versione IP55.
- N.1 punto presa TV versione IP55
- N.1 punto luce esterno a parete completo di corpo illuminante stagno
- N.3 punti luce aggiunti completi di corpo illuminante stagno

Per l'alloggio Trilocale n°07 al Piano Primo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.2 punti luce deviati
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Terrazzino

- N.1 punti luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Disimpegno

- N.1 punti luce invertito
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N. 1 cronotermostato digitale

Bagno1

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Antibagno

- N.1 punto luce deviato a soffitto
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente

Bagno2

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto di aspirazione
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Per l'Attico a due piani n°25 l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Ingresso/soggiorno

- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N. 1 presa telefono
- N.1 punto presa comandata 10A +T
- N.1 centralino di appartamento in esecuzione da incasso
- N.1 videocitofono
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.1 punto luce a deviazione
- N.1 punto luce aggiunto
- N.1 suoneria squillante 12V per ingresso
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Cucina

- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.5 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N.1 punto presa telefono
- N.1 centralino
- N.1 punti luce a semplice interruzione

- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*
- *N.1 punto di alimentazione per cappa*

Disimpegno P3

- *N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto*
- *N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*
- *Cronotermostato di zona*

Disimpegno notte P4

- *N.1 luce di emergenza*
- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*
- *N.1 punto luce intermedio aggiunto a soffitto*
- *N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*
- *Cronotermostato di zona*
- *N.1 videocitofono*
- *N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Camera matrimoniale

- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Camera singola1

- *N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*
- *N.1 punto luce esterno su terrazzo con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;*

Camera singola2

- *N.1 punto luce intermedio semplice a soffitto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*

- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno al P3

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto luce esterno su terrazza con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Ripostiglio o loc. pluriuso al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto

Terrazza P3

- N.1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punto luce esterno su terrazza con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno aggiunto su terrazza completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Terrazze P4

- N. 1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punti luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.3 punti luce esterni aggiunti completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Vano scala Attico

- N. 1 luce deviato

Per l'Attico a due piani n°28 l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Ingresso/soggiorno

- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N. 1presa telefono
- N.1 punto presa comandata 10A +T
- N.1 centralino di appartamento in esecuzione da incasso
- N.1 videocitofono
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.1 punto luce invertito
- N.1 punto luce aggiunto
- N.1 suoneria squillante 12V per ingresso
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Cucina

- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.1 punto presa 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.5 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N.1 punto presa telefono
- N.1 centralino
- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.2 punti luce a semplice interruzione
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Disimpegno P3

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- Cronotermostato di zona

Disimpegno notte P4

- N.1 luce di emergenza
- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente
- Cronotermostato di zona
- N.1 videocitofono
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale (senza cabina armadio)

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto

- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale (con cabina armadio)

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto luce a semplice interruzione

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno al P3

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Bagno al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Ripostiglio o loc. pluriuso al P3

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per lavatrice

Ripostiglio o loc. pluriuso al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto

Terrazza P3

- N.1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto luce esterno con interruttore deviato e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno aggiunto completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Terrazza P4

- N. 1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punto luce esterno con interruttore deviato e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completi di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.3 punto luce esterni aggiunti completi di corpo illuminante di tipo stagno;

Vano scala Attico

- N. 1 luce deviato

Per l'Attico a due piani n°30 l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Ingresso/soggiorno

- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N. 1 presa telefono
- N.1 punto presa comandata 10A +T
- N.1 centralino di appartamento in esecuzione da incasso
- N.1 videocitofono
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.1 punto luce a deviazione
- N.1 punto luce aggiunto
- N.1 suoneria squillante 12V per ingresso
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Cucina

- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.5 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N. presa telefono
- N.1 punto di alimentazione per cappa

- N.1 centralino
- N.1 punti luce a semplice interruzione
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Disimpegno P3

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente
- Cronotermostato di zona

Disimpegno notte P4

- N.1 luce di emergenza
- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente
- Cronotermostato di zona
- N.1 videocitofono
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale (senza cabina armadio)

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera matrimoniale (con cabina armadio)

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto luce a semplice interruzione

Camera singola

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto

- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno al P3

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punti luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto luce aggiunto a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali rispettivamente per termo arredo e lavatrice
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Bagno al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Ripostiglio o loc. pluriuso al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto

Terrazza P3

- N. 1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punto luce esterno su terrazza con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno aggiunto su terrazza completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Terrazze P4

- N. 1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punti luce esterno con interruttore deviato e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.2 punti luce esterni aggiunti completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Vano scala Attico

- N. 1 luce deviato

Per l'Attico a due piani n°31 l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Ingresso/soggiorno

- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *N. 1presa telefono*
- *N.1 punto presa comandata 10A +T*
- *N.1 centralino di appartamento in esecuzione da incasso*
- *N.1 videocitofono*
- *N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio*
- *N.1 punto luce a deviazione*
- *N.1 punto luce aggiunto*
- *N.1 suoneria squillante 12V per ingresso*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Cucina

- *N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente*
- *N.5 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *N.1 punto presa telefono*
- *N.1 centralino*
- *N.1 punto di alimentazione per cappa*
- *N.1 punti luce a semplice interruzione*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Disimpegno P3

- *N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto*
- *N.1 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*
- *Cronotermostato di zona*

Disimpegno notte P4

- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*
- *N.1 punto luce aggiunto*
- *N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*
- *Cronotermostato di zona*
- *N.1 videocitofono*
- *N.1 luce di emergenza*
- *N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Camera matrimoniale

- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*

- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola1

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno

Camera singola2

- N.1 punto luce intermedio semplice a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno al P3

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto luce esterno su terrazza con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Bagno al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo

- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Ripostiglio o loc. pluriuso al P4

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto

Terrazza P3

- N.1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno aggiunto su terrazza completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Terrazze P4

- N. 1 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punti luce esterno semplice con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno aggiunto completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Vano scala Attico

- N. 1 luce deviato

Per l'attico n°29 al piano terzo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Ingresso/soggiorno

- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N. presa telefono
- N.1 punto presa comandata 10A +T
- N.1 centralino di appartamento in esecuzione da incasso
- N.1 videocitofono
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.1 punto luce a deviazione
- N.1 punto luce aggiunto
- N.1 suoneria squillante 12V per ingresso
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Cucina

- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.5 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- N.1 punto presa telefono
- N.1 centralino
- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.1 punti luce a semplice interruzione

- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Disimpegno notte

- *N.1 luce di emergenza*
- *N.2 punti luce intermedio deviati a soffitto*
- *N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V posta in ambiente*
- *Cronotermostato di zona*

Camera matrimoniale1

- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*
- *N.1 punto luce esterno semplice su terrazza e completo di corpo illuminante di tipo stagno;*
- *N.1 punto luce esterno aggiunto su terrazza completo di corpo illuminante di tipo stagno;*
- *N.1 punto presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55 su terrazzo*

Camera matrimoniale2

- *N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto*
- *N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Camera singola

- *N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto*
- *N.1 presa telefonica*
- *N.1 punto presa TV/SAT componibile*
- *Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)*
- *N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre*

Ripostiglio o loc. pluriuso

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente

Bagni 1 e 2

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.1 punto presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V

Terrazza

- N.1 punto presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55
- N.1 punto presa TV/SAT versione IP55
- N.1 punti luce esterno su terrazza con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.3 punti luce esterni aggiunti su terrazza completo di corpo illuminante di tipo stagno;

Per l'alloggio Quadrilocale n°03 al piano terra l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.2 punti luce devianti
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 punto luce esterno con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno;
- N.1 punto luce esterno con interruttore deviato dalla camera e completo di corpo illuminante di tipo stagno
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali

Disimpegno

- N.1 punti luce invertito

- N.1 cronotermistato digitale
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente

Bagno1

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno2

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- Predisposizione per termo arredo
- Punto di aspirazione

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola1

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola2

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto

- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punto luce esterno con interruttore deviato dalla camera e completo di corpo illuminante di tipo stagno

Giardino

- N. 2 punti presa 2x10/16A 250V UNEL universali IP55 nei giardini al PT davanti e retro.
- N.1 Predisposizione per presa TV/SAT versione IP55 sul retro
- N.1 punto presa presa TV/SAT versione IP55 sul davanti

Per gli alloggi Quadrilocali n°11-19-23 piani primo e secondo l'impianto sarà dotato dei seguenti punti :

Soggiorno/Pranzo

- N. 1 Quadro di appartamento
- N.1 luce di emergenza sopra porta all'interno dell'alloggio
- N.1 punto luce deviato
- N.1 punto luce aggiunto (solo negli alloggi n°19 e 23)
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta in ambiente
- N.3 punti presa polivalente 2x10A + T 250V posta in ambiente
- N.1 posto videocitofonico interno
- N. 1 punto TV/SAT
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506) al fianco delle prese TV
- N. 1 punto telefono
- N.1 presa comandata
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre
- N.1 punti luce esterno su terrazzo con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno

Angolo cottura

- N.1 punto di alimentazione per cappa
- N.4 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali
- N.1 punto luce a semplice interruzione

Disimpegno

- N.1 punti luce invertito
- N.1 cronotermostato digitale
- N.1 punto presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente

Bagno1

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete

- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- N.2 punti presa polivalenti 2x10/16A 250V UNEL universali per termo arredo e lavatrice
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Bagno2

- N.1 punto luce a semplice interruzione a soffitto
- N.1 punto luce a semplice interruzione a parete
- N.1 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente di fianco al lavandino
- Predisposizione per termo arredo
- N.1 punto di chiamata per bagno per ronzatore 12V (escluso app. n°11)
- N.1 Punto di aspirazione

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce intermedio invertito a soffitto
- N.3 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre(solo nell'alloggio n°11)
- N.2 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre(solo negli alloggi n°19-23)
- N.1 punto luce esterno su terrazzo con interruttore semplice e completo di corpo illuminante di tipo stagno (solo negli alloggi n°19-23);

Camera singola1

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.1 punto luce semplice a parete (solo per alloggio n°11)
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Camera singola2

- N.1 punto luce intermedio deviato a soffitto
- N.2 punti presa polivalente 2x10/16A + T 250V posta nell'ambiente ed a fianco del letto
- N.2 punti presa polivalente 2x10A + T 250V poste nell'ambiente ed a fianco del letto

- N.1 presa telefonica
- N.1 punto presa TV/SAT componibile
- Predisposizione per 6 prese energia (scatola 506)
- N.1 Int. Motorizzazione serrande elettriche alle finestre

Ciascun BOX auto sito all'interno dell'autorimessa sarà dotato esclusivamente di n°1 punto luce a con sezionatore bipolare dotato di plafoniera stagna 2x36W alimentato dall'impianto elettrico condominiale.

Le cantine saranno dotate esclusivamente di punto luce a sezionatore bipolare dotato di plafoniera stagna con attacco E27.

Il cancello carrabile condominiale sarà adeguatamente motorizzato, mentre il cancello esterno ed i portoni dei singoli vani scala saranno dotati di elettroserratura.

Il vano scala condominiale, il vano ascensore e l'autorimessa saranno dotati inoltre di impianto di generazione elettrica alimentato con gruppo elettrogeno completo di quadro di avviamento automatico.

Le aree condominiali a verde, i percorsi pedonali e carrabili saranno dotati di impianto di illuminazione con doppia accensione, ad orario e crepuscolare.

L'impianto elettrico condominiale sarà dotato di impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica solare per l'integrazione di quota parte dell'energia necessaria ai consumi elettrici condominiali.

Dall'impianto rimangono esclusi:

- I corpi illuminanti di qualsiasi tipo all'interno dell'alloggio;
- tutto quanto non espressamente citato.

Art. 49 - OPERE ESTERNE

Gli alloggi saranno completati dalle opere di finitura esterna così come previsto dal progetto oggetto di Permesso di Costruire.

I piazzali e le strade interne saranno bitumate e dotate di segnaletica orizzontale opportuna per l'identificazione delle corsie ed i sensi di transito e dei posti auto a raso.

I cancelli pedonali, come suddetto, saranno realizzati a disegno semplice, in profilati di ferro zincati a caldo, con apertura ad anta e dotato di sistema di apertura/chiusura di tipo elettromeccanico.

Il cancello carrabile sarà realizzato a disegno semplice, in profilati di ferro zincati a caldo, con apertura scorrevole meccanizzata e dotato di sistema di apertura/chiusura di tipo elettromeccanico, manuale o comandata a distanza con telecomando; il tutto a perfetta regola d'arte .

Su tutte le superfici esterne, si prevede l'applicazione fornitura e posa in opera di geotessile, tipo PP 80, in rotoli per separazione e ripartizione dei carichi, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Al di sopra del parcheggio interrato, sarà realizzato un opportuno vespaio aerato, compresa la soletta in c.a. Rck 200, di spessore 10 cm armata con rete elettrosaldata diam. 8 mm passo 20x20 cm, mediante il posizionamento, su piano preformato, di elementi plastici, delle dimensioni in pianta di 71x71 cm e di altezza 70 cm con forma a cupola ribassata e cono centrale con vertice verso il basso. L'intercapedine risultante sarà atta all'aerazione e/o al passaggio di tubazioni o altro.

La fondazione stradale sarà realizzata per costituire il piano di posa della massicciata stradale con materiale arido di cava stabilizzato naturale, spessore non inferiore a 30 cm, compreso la sistemazione anche a mano secondo i profili di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

Art. 50 – VIABILITA' INTERNA E PIAZZALI

I piazzali e le strade interne saranno bitumate con strato di Binder, steso in opera con idonea finitrice livellatrice, previa perfetta regolarizzazione e preparazione della sottofondazione o del piano di posa e cilindrato con rullo. Realizzazione di segnaletica orizzontale, su superfici bitumate, selciate o in cls, colore bianco e/o giallo e/o blu, eseguita con vernice specifica, compreso fornitura del materiale, mezzi d'opera, personale ed ogni altro onere per il perfetto tracciamento. Striscia L=12 cm.

Art. 51 - CORDONATO IN CLS

Le aiuole ed i marciapiedi, saranno delimitati da cordonati lisci vibrocompressi, murati con malta cementizia di cordone in conglomerato cementizio in elementi prefabbricati sia retti che curvi, appoggiato su massetto in calcestruzzo cementizio Rck 200 della sezione di 15 x 35 compreso nel prezzo; è compreso inoltre ogni altro onere per lo scavo fino al piano di posa, per il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, per la stuccatura dei giunti con malta cementizia, per la formazione di bocche di lupo e di abbassamenti per passi carrabili o pedonali, cm 25x10x100.

Art. 52 - ARMADI CONTATORI - SUONERIA - CASSETTE POSTALI

Lungo la recinzione saranno realizzati i vani contatori, secondo le dimensioni richieste dai vari Enti, che saranno protetti da appositi pannelli in ferro zincato e verniciato o con alluminio, o con infissi in alluminio verniciato.

Nei vani dovranno essere collocati i contatori ENEL, acqua e quadri elettrici, TELECOM, e suoneria.

Le cassette postali saranno del tipo monoblocco in alluminio elettroverniciato e saranno collocate internamente ai vani scala condominiali; il tutto a perfetta regola d'arte.

Art. 53 - SPECIFICHE DOTAZIONI ANTINCENDIO (non inserite in altre voci tipo impianti ...)

A) ESTINTORI A POLVERE

Fornitura e posa in opera di estintore a polvere, omologato secondo il D.M. 20/12/82 del Ministero dell'Interno, per fuochi delle classi "A", "B" e "C" con capacità estinguente non inferiore a "21 A" e "89 B", dotato di valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro e supporto di ancoraggio a muro in acciaio zincato o camiato resistente alla corrosione. L'estintore dovrà essere posato, secondo le indicazioni della D.L. in base al progetto esecutivo, su qualsiasi supporto murario mediante l'uso di fissaggi meccanici.

Sono previsti n.6 estintori.

B) CARTELLI ANTINCEDIO LUMINESCENTI

Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici anti-incendio luminescenti, conformi alla norma DIN 67510, realizzati in lastra bianca di alluminio primario, lega 3003, con grado di incrudimento H48, trattati con vernice poliuretanica, tinta RAL 9010 e trasparente protettivo sul lato retrostante.

I cartelli dovranno essere posato, secondo le indicazioni della D.L. in base al progetto esecutivo, su qualsiasi supporto murario mediante l'uso di fissaggi meccanici.

Cartelli per attrezzature antincendio dim. mm 250x250 colore rosso/bianco antincendio per l'indicazione di: allarme, valvole d'intercettazione, pulsanti di sgancio, estintori ecc.

Cartelli di salvataggio dim. mm 250x250 colore verde/bianco per l'indicazione di: vie di fuga, percorsi, salvataggio ecc.

C) CARTELLI ANTINCEDIO LUMINESCENTI BIFACCIALI

Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici anti-incendio luminescenti, conformi alla norma DIN 67510, realizzati in lastra bianca di alluminio primario, lega 3003, con grado di incrudimento H48, trattati con vernice poliuretanica, tinta RAL 9010 e trasparente protettivo sul lato retrostante.

I cartelli dovranno essere posato, secondo le indicazioni della D.L. in base al progetto esecutivo, su qualsiasi supporto murario mediante l'uso di fissaggi meccanici. E' compreso nel prezzo l'eventuale staffa specifica per il posizionamento ortogonale alla parete di supporto.

Cartelli bifacciali per attrezzature antincendio dim. mm 250x250 colore rosso/bianco antincendio per l'indicazione di: allarme, valvole d'intercettazione, pulsanti di sgancio, estintori ecc.

Cartelli bifacciali di salvataggio dim. mm 250x250 colore verde/bianco per l'indicazione di: vie di fuga, percorsi, salvataggio ecc.

NOTE GENERALI

Resta comunque inteso ed accettato che la società costruttrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva di variare i tipi di materiali e le forniture in genere previsti nel presente capitolato descrittivo, con altri che nel corso della costruzione ritenesse più idonei, confacenti o moderni, fermo restando il loro valore intrinseco.

Anche nel caso di maggior valore dei materiali impiegati, a scelta esclusiva della Direzione dei lavori, nulla sarà dovuto o addebitato a carico della parte promittente acquirente.

Resta facoltà degli acquirenti delle singole unità immobiliari di chiedere eventuali modifiche interne, secondo regolamento edilizio, o la fornitura e collocazione di materiali diversi da quelli previsti in capitolato. Le suddette migliorie potranno essere apportate all'interno degli appartamenti su richiesta scritta degli acquirenti il cui costo verrà quantificato e concordato fra le parti ed il relativo pagamento, salvo diverse pattuizioni, dell'ammontare complessivo delle migliorie, sarà corrisposto all'impresa anticipatamente per il 50% (cinquanta per cento) ed il restante 50% a completamento dei lavori.

Nel caso che i campioni esposti in cantiere, relativamente ai pavimenti e ai rivestimenti (interni dei bagni e cucine), non soddisfacessero le esigenze dei futuri proprietari, questi potranno scegliere direttamente presso il fornitore di fiducia della società proprietaria, altri tipi di pavimento o rivestimento extra capitolato; in tal caso l'acquirente dovrà riconoscere alla società costruttrice le eventuali differenze di costo, sulla base del listino prezzi, tra quello dei materiali offerti dalla proprietà ed il costo dei materiali scelti dall'acquirente.

Qualsiasi variazione ai materiali da impiegare ed ai lavori sopra descritti, dovranno essere comunicati all'impresa appaltante in tempo utile, affinché le modifiche richieste non creino intralcio al normale corso dei lavori.

Cascina lì.....

La parte promittente la vendita.

La parte promittente l'acquisto.